



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

NIJMEGEN WIJCHEN
EDITIE 2 - 2025/26



U vindt ons
op pagina **8**



OBJECT-Z

Deeltes die saken, Ontwerpen, Bouwen en Inrichten.

Meda is de ultieme woon- en interieurpartner voor architecten, interieurontwerpers en bouwbedrijven. We zijn de partner die alles in team bij elkaar brengt.

meda@meda.nl 040 3033750 www.meda.nl

NOTARISKANTOOR CUIJK

- Huis & hypotheek
- Relaties en familie
- Onderneming en rechtspersonen
- Testament en levenstestament
- Nalatenschappen
- Legalisatie

Gildekamp 12E | 5431 SP Cuijk | T. 0485 320 608
info@notariskantoorcuijk.nl | www.notariskantoorcuijk.nl

De grootste collectie gebakken bestratingsmaterialen van Nederland!

0487-745311
info@waaltjes.nl

waaltjes.nl

"Exclusieve Bestratingen"



DE GRAAF *Kittechnieken*

Kit en epoxyvoegwerk voor bedrijf en particulier.

Slotsestraat 9, 6655 AJ Puiflijk, tel. (0487) 519 004
mobiel (06) 22 24 82 53, e-mail info@degraafkittechnieken.nl



VERBO SCHUIMBETON

www.verbobeton.nl



VERBO Betonpompen gevestigd in Wijchen stort zich nu al een geruime tijd in de wereld van het schuimbeton. Het beton dat zichzelf tijdens het storten door zijn lage viscositeit redelijk goed uitvlakt, waarbij verdichten en of afwerken niet nodig is.

VERBO adviseert en begeleid hun klanten in al hun schuimbeton projecten. Door de betrokkenheid en ervaring heeft VERBO al heel wat klanten blij gemaakt bij de verduurzaming van hun woning. Er zijn vele mogelijkheden hoe je schuimbeton kan toepassen, dit kan bijvoorbeeld bij het isoleren van een woning of bij verschillende soorten renovaties, ook het maken van een fundering of vloer is mogelijk van schuimbeton.

Deze beton heeft namelijk nog een extra pluspunt stelt VERBO, de thermisch werking waardoor temperaturen beter behouden blijven

levert de klant een eerste goede stap op naar verduurzaming van hun woning. Schuimbeton is erg vloeibaar en is hierdoor tijdens de werkzaamheden makkelijk te verpompen. Het verpompen van schuimbeton gaat samen met een betonmixer die het beton aanlevert bij de schuimbetonpomp. Deze speciale betonpomp zal vervolgens deze beton verder bewerken tot het schuimbeton is. De betonpomp zal vervolgens door middel van slangen (welke wel een afstand van 100 meter horizontaal en 25 meter verticaal kunnen bereiken) het schuimbeton verpompen naar elke gewenste locatie.

Celsiusstraat 2, 6604 CW Wijchen
024-645 57 50
www.verbowijchen.nl

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Dr. Holtroplaan 40 • 5652 XR Eindhoven • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl



KOSMAN
KOZIJNEN

Voor kunststof, aluminium en houten kozijnen.

Groesbeek | 06 30290606
www.kosman-kozijnen.nl

ALUPROF, aluplast, R



D.A Hovenier & Allround klussen
0619387000
d.a.hovenier.en.klussen@hotmail.com

WERKZAAMHEDEN

- ✓ Tuin onderhoud
- ✓ Tuin ontruiming
- ✓ Terras reiniging
- ✓ Heggen snoeien
- ✓ Bladeren opruimen
- ✓ Tuin winter klaar maken
- ✓ Onkruid verwijderen
- ✓ Diverse klussen

D.A HOVENIER & ALLROUND KLUSSEN

Uur tarieven
€30 ex btw per persoon meerdere mensen mogelijk



Megens Metaal B.V. | Voor al uw metaalwerken op maat.

Ons team van ervaren vakmensen staat klaar om u te helpen met een breed scala aan metaalbewerkingsdiensten, van ontwerp en productie tot levering en montage op locatie. Of u nu op zoek bent naar een unieke oplossing voor uw interieur of een specifieke constructie nodig heeft, wij bieden creatieve en stijlvolle oplossingen die aan al uw wensen voldoen. Ontdek hoe wij uw project kunnen transformeren met onze vakkennis en passie voor metaal.

M Megens Metaal

Megens Metaal B.V.
Industriepark 17a | 5374 CM Schaijk
+31 (0)6 27 58 76 57
megensmetaal.nl



ri nr i r ni oor i r n

n i wonin rk kn n
 voor huishoudens die profiteren van
 n rw loon ij in nr i
 ro n. i l l n in o i
 r l n n n in w r oor
 zo ko n r n n wo
 nin o l r rloo .

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters
 Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden
 De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk
 Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de



r i j zonn roo

n i rij

onn n l n l r n
 roo o r rwijl in l i
 o n j i in ro o n
 n on i k n in r r ik li n.
 n i rij n i r ilo
 oor o r ol li zonn roo ij lijk
 o l n no n l r o n
 w r ik r k n in i .
 r r roo j n l z l
 r r ik zonn n r i rk j
 r l rin n n n rkl in
 j j nk lijk i n o n r
 l k r i i n n ri l roo
 rijz n.

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdiendtijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdiendtijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energie-management in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

i w o win ij n ij n

n n ij n n ij n
 i ni w o w olo in w in .
 n ij n l n o r
 i n in z i n r ko n
 j r n ir . wonin n ijko n
 r l o r koo n r.

nale aanbodsites. Voor Nijmegen tonen platforms als Nieuw Wonen Nederland en andere nieuwbouwportalen meerdere projecten met woningen in verkoop, waaronder Het Nieuwe Metterswane en Blent, waar voor de komende jaren nieuwe koopappartementen gepland staan. Op de Wijchen-pagina van Nieuwbouw Wijchen staan onder meer De Burchtwaarde, De Kraanvogel en Tussen Kasteel en Wijchens Meer vermeld als actieve projecten, zodat duidelijk is dat er nog nieuwbouwwoningen te koop zijn of binnenkort in verkoop gaan.

Voor meer informatie zijn deze websites het meest relevant: de gemeente Wijchen [wijchen.nl/projecten/nieuwbouw-gemeente-wijchen](https://www.wijchen.nl/projecten/nieuwbouw-gemeente-wijchen) nijmegen.nl/over-de-gemeente/plannen

Huurlingsedam nadert de afronding: recente informatie laat zien dat de laatste fase in 2026 wordt opgeleverd en dat de laatste 38 woningen in 2025 in verkoop zijn gegaan. Ook Wijchen-West is in ontwikkeling; het bestemmingsplan is onherroepelijk en de eerste verkoopfase van diverse koopwoningen en 47 koopappartementen in deelgebied De Vormers staat medio 2026 gepland. Al deze projecten zijn via de website van de gemeente Wijchen te volgen.

Wie op zoek is naar nieuwbouw in de regio kan daarnaast terecht op de regio-



l k ri n i w l w rk n

n l k ri l r n n
 ri n i l k
 w r o l n n l n .
 n r oor k z k
 n lk l k r n r i
 r k i n r oll o in i
 ij w woon ij l.

Verlichting
 Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen
 Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk
 Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Rolluiken • Zonneschermen • Screens • Horren & Hordeuren
Overkappingen • Glaswanden • Raambekleding

Deco

ZONWERING

- Rolluiken
- Raambekleding
- Overkappingen

Bezoek onze moderne binnen- en buitenshowroom van maar liefst 550m², met de mooiste raamdecoratie en gordijnen, buitenzonwering en terrasoverkappingen. Wij zijn uw Solar Zonwering specialist in de regio.



Nieuwstraat 19a • Heesch • 0412 480 490
info@decozonwering.nl • www.decozonwering.nl

Of je nu een moderne badkamer, een aanbouw, een dakkapel of een volledige nieuwbouwwoning wilt, Bouwbedrijf HBT levert kwaliteit waar je op kan bouwen.

Met jarenlange ervaring en oog voor detail zorgt Bouwbedrijf HBT voor een succesvolle verbouwing van A tot Z.

Betrouwbaar, vakkundig en persoonlijk, dát is HBT.

Neem vandaag nog contact met ons op!

- +3129580097
- info@bouwbedrijfhtb.nl
- www.bouwbedrijfhtb.nl



JELSAN

Van boom tot kast. Van plank tot tafel. JELSAN is als meubelmaker al meer dan 40 jaar betrokken in het gehele houtbewerkingproces.

Nieuweweg 283
6603BN Wijchen
024-211-0308

www.jelsanhout.nl

ARCHITECTEN BNA KOPER-MAASSEN

Bouwkunde • Architectuur • Stedenbouw • Interieur • Projectmanagement

- Kleine en grote verbouwingen
- Aan- en uitbouwen
- Renovaties (ook monumenten)
- Nieuwbouw
- Bouwbegeleiding

www.kopermaassen.nl
info@kopermaassen.nl
0481-371867

Nieuwe Aamsestraat 84B, 6662NK Elst (Gld.)

HORMES

BOUWMATERIALEN

HORMES BOUWMATERIALEN • HOUT & PLAAT

Grote voorraden en snelle levering op locatie met onze Hormes vrachtwagens!

Advies of bestellen? Neem contact op:
Hormes Wijchen: 024 641 31 61 of
Hormes Beneden-Leeuwen: 0487 593 979

HORMES • NIEUWEG 145 • WIJCHEN
KORTE BROUWERSSTRAAT 14 • BENEDEN-LEEUVEN

BOUWMATERIALEN@HORMES.NL • WWW.HORMES.NL

DE SNELSTE WEG NAAR MEER RUIMTE

- Scherpe prijzen
- In één dag geplaatst
- 15 jaar garantie

DAKKAPEL DIRECT

024 675 6309
info@dakkapeldirect.nl
www.dakkapeldirect.nl

Duik in de wereld van ruimte en licht. Vraag vandaag nog vrijblijvend een offerte aan

JACOBS MEUBELS

DESIGN MEUBELS OP MAAT

Pieter Zeemanstraat 19, 6603 AV Wijchen | 024-2600214
info@jacobsmeubels.nl | www.jacobsmeubels.nl
Facebook: DesignMeubelsOpMaat

VERBO Betonpompen gevestigd in Wijchen specialiseert zich in het verpompen en storten van schuimbeton, dat makkelijk uitvlakt zonder verdichting of afwerking.

Celsiusstraat 2, 6604 CW Wijchen | 024-645 57 50
www.verbowijchen.nl



l n j k l r r i r n r

n i k o n o r k o n o j
 r n r k r i n j l n r w i j l
 w o n i n r k i n o l r i
 n o o i . i j n r n r n
 r r z i i n n r i o
 n l r i j r i l l n i n k l r
 n l r n r r i
 r n r i k o n r n r i o
 i n i l i r . i n r o i
 o n l i l i n n r n o r r n
 r o l r o i n n o l l
 r n i .

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange-termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

o k i j j i w n w r k i n

i n r i n n i w i r
 l i n w i l n k o l n l i i j w
 k l i k r r o n . i z i j n
 o l i r l r n w n k l i n
 r z n n i l i j n o
 i j l k r l k o l k w o o n
 i j l . k n i o r r k i j k n n
 k l r o r i n n k i z n w r k i
 n r z i i n w i i .

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebeoordeling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

w r z o o r i

n i j i l
 w r n r r w i n
 n n r o n o
 n n w r r n o i n
 r k n r k o o r i j z n r o n
 j n r i . n o r w r
 k n k o r n l i j k
 l i n n r i l i j k n
 n r i i n o k n r k o o
 r i .

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapsheffing en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

ro k n lon r o loon

k n l o r n r n
 j n w o n i n o r i j n .
 l i j k k r i j n z k n r
 n w i n o r n r l i n w
 l i o l i j . o n r r l i
 o n r o o n n r n o r
 z o n n i k k
 k i n l k k o r o l n
 n i i n l i j k o r l k o n l
 o l .

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waarde-vaste vastgoedportefeuille.



Bouw- of verbouwplannen?



VAN OOIJEN
ARCHITECTUUR

www.vanooijenarchitectuur.nl



VOOR HET MOOISTE GAZON



Gazon aanleg
Premium graszoden
Gras zaaien

T 06 - 25 08 56 08 Wylerbaan 57, Groesbeek

WWW.VERSPEEKGRASZODEN.NL




JBM
BOUW & MONTAGE

JBM Bouw & Montage
Beerschemaasweg 30
5364 NS Escharen
T. 0486-42 10 58
F. 0486-45 40 68
E. john@jbm-escharen.nl




HATERD.DESIGN
INTERIEUR & LUXE STYLING

0640812766 | info@haterd-design.nl | www.haterd-design.nl



De lach van zus Dewi:
... ELKE DAG INNEMEN ...

Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie. Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.



Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close



Freek Hormes
Klussenbedrijf



Heiligestoel 4015 • Wijchen 6601 we
Tel: 06-1393 9510 • E-Mail: info@kbfreekhormes.nl
www.kbfreekhormes.nl

Kies voor een natuur-vriendelijke gezonde buitenruimte



www.vergroen.eu

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu



Stichting ALS Nederland




Kroon Montage
Zonwering & Rolluiken

Uw plaatselijke specialist op het gebied van verkoop & onderhoud van:

**raamdecoratie | rolluiken
buitenzonwering | screens
markiezen | horren**

Bekijk nu onze nieuwe website en maakt een afspraak in onze showroom



Nieuw adres, bezoek de geheel nieuw ingerichte showroom.
Buys Ballotstraat 14 6603 BW Wijchen | 024 - 675 78 59 | info@kroonmontage.nl | www.kroonmontage.nl



MONIKA SAS
INTERIEURADVIES & REALISATIE

Interieuradvies

- Ben je opzoek naar interieuradvies voor nieuwbouw, verbouw of aanbouw?
- Wij nemen de tijd voor jouw plannen, maak gerust een afspraak.

Info@monikasas-interieur.nl
Tel: 06-55816144
Markt 1, 5361 GH Grave



| Nieuwbouw | | Verbouw | | Aanbouw |



Lanee Vloeren
VLOEREN MET KARAKTER

PARKET | PVC | LAMINAAT | KURK



Einsteinstraat 14 WIJCHEN • T 024-6412609 **www.laneevloeren.nl**



n ili kin rk r

n i n ili kin rk r
 on i r i oorzor loo l zi r
 n ro i. r n on w r r ki z n
 steeds vaker voor slimme, gecertifi
 r o lo in n i ri i o ini
 li r n zo kin r n rij k nn n
 l n l n n on kk n. n k
 o n o i n in n
 n ili ino i n ri r
 r i o l o n r n nor
 n n i j r.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO2-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

k n w r ron n li

k k n n or klo
 n r n o rn wonin
 w r i n o or n rz
 i n loo n lo i n. n
 w r r n k k n ro n n ri
 n zi o l ri i ni ll n
 n ion l zijn oor kok n r ook
 i no i n o w rk n on nn n n
 nzijn. n ni w o w wonin n n
 r no i roj n o in r n w r
 r in n z or ni or
 n n n r li
 r r i n i n o i n r r
 r n oor lk n r i.

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



rz won n o oor ili n or onn

rz n n r i z ini won n
 k n j wonin in r n r
 i r rik n n ri i j
 w l r ik zo oon o lijk i.
 l r r woon o or n l r
 n r i r k nin n in r i
 oo o. rn wor j i k
 ill r zon r n o ko n
 i r w w r ij rkoo k n
 r o n.

De basis van energiezuinig wonen is goede isolatie van dak, gevel, vloer en glas. Daardoor blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor je minder hoeft te stoken of te koelen. Ook simpele maatregelen zoals tochtstrips, gordijnen

en kieren dichtens verminderen warmteverlies merkbaar. In veel bestaande woningen is juist op dit punt nog veel winst te behalen, vaak met relatief beperkte investeringen.

Slim verwarmen en ventileren

Na isoleren komt efficiënt verwarmen, bijvoorbeeld met een (hybride) warmtepomp of lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming. Deze systemen gebruiken relatief weinig energie en werken extra goed in een goed geïsoleerd huis. Een modern ventilatiesysteem met warmteterugwinning zorgt continu voor frisse lucht zonder grote warmteverliezen. Zo combineer je een gezond binnenklimaat

met een laag energieverbruik en voorkomt je vocht- en schimmelproblemen.

Zelf energie opwekken en zuinig gebruiken. Zonnepanelen maken het mogelijk om zelf elektriciteit op te wekken voor verlichting, apparaten en eventueel je warmtepomp. In een energieneutrale woning wekt het huis op jaarbasis evenveel of meer energie op dan het verbruikt. Energiezuinige apparaten en ledverlichting verlagen het stroomverbruik verder. Met een slimme thermostaat en bewust gedrag, zoals apparaten echt uitzetten in plaats van stand-by, maak je het totale plaatje compleet en vergroot je je onafhankelijkheid van energieleveranciers.



Nu ook in EWIJK!

Op zoek naar tuininspiratie?
Ontdek het grootste assortiment

SIERBESTRATING & TUINMATERIALEN

Van Zuid- Oost
Nederland



**NIEUWE
Showroom**

Uden & Ewijk - T. 0413 - 272573
www.vandenboschtuinterras.nl



📍 Duiven 📍 Veenendaal

expertisecentrum in diagnose en behandeling van
SPATADEREN + ANALE AANDOENINGEN

SPATADEREN

Spataderen kunnen zichtbaar zijn en als storend ervaren worden. Het is ook mogelijk dat u wel klachten heeft maar de spataderen (nog) niet zichtbaar zijn.

Merkbare klachten zijn

- Onrustige benen
- Vermoeid of zwaar gevoel in de benen
- Pijnlijke of overgevoelige benen
- Jeuk, branderigheid
- Nachtelijke krampen of krampen in rust

Wacht niet tot de klachten toenemen, maar kies voor duidelijkheid en deskundige zorg.

ANALE AANDOENINGEN

Anale aandoeningen kunnen zeer pijnlijk en ongemakkelijk zijn. Gelukkig zijn ze vaak goed te behandelen. Wij begrijpen de drempel die u hiervoor moet nemen.

Wij behandelen de volgende anale aandoeningen

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Onrustige benen?

Kramp, pijn of zware vermoeide benen?
Dit kan meer zijn dan u denkt.

**Ervaren medisch specialisten**

Onze medisch specialisten zijn zeer ervaren in de diagnose en behandeling van spataderen en anale aandoeningen. Zij doen jaarlijks meer dan 1.500 van dergelijke behandelingen met succes en naar grote tevredenheid van onze klanten.

Bij ons wordt de intake met onderzoek altijd uitgevoerd door de behandelend medisch specialist. Samen met u wordt een op maat gemaakt behandelplan opgesteld.

Last van aambeien?

Vervelende anale problemen?
Doorbreek het taboe,
blijf er niet mee rondlopen.

**Daarom kiest u voor Waal Kliniek**

- Toonaangevend expertisecentrum
- U kunt bij ons snel gezien en geholpen worden
- Wij houden rekening met uw agenda
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, ook wanneer wij geen contract met uw zorgverzekeraar hebben. Exclusief uw eigen risico.
- Hoge waardering van onze klanten
- Nieuwste behandelmethoden

Blijf er niet meer rondlopen. Wij kunnen u helpen!

voor informatie of afspraak waalkliniek.nl receptie@waalkliniek.nl 088 -26 26 800

BEDDEN CENTER
Matrassen, Boxsprings
Bedtextiel & meer

Nieuw huis? Vergeet je slaapkamer niet!

Nieuweweg 285a • Wijchen
024 - 645 15 00 • www.beddencenter.nl

Rolluiken **Zonnenscherm** **Glaswanden** **Screens**

- * Rolluiken op zonnenergie
- * Screens op zonnenergie
- * Glaswanden op maat
- * Hordeuren
- * Horren
- * Binnenzonwering
- * Uitvalschermen

H & R Frederiks
Voor al uw binnen en buiten zonwering

06-14206884
info@hrfrederiks.nl
www.hrfrederiks.nl

Uw keuken of interieur nog in goede staat, maar bent u toe aan een nieuwe look?

KL Wrap Design

Laat het wrappen!

Keuze uit ruim 600 kleuren en structuren.

Nieuwsgierig naar de mogelijkheden? Neem vrijblijvend contact op voor een offerte.

info@klwrapdesign.nl
06 - 10 20 03 01

Bezoek een dealer bij u in de buurt.
www.kroonkozijn.nl

Vakmanschap en innovatie

Bij Kroon Kozijn staan vakmanschap, innovatie en duurzaamheid centraal. Al onze kunststof kozijnen, deuren en schuifpuien worden 100% op maat gemaakt, zodat u altijd een oplossing kiest die perfect past bij uw woning en wensen.

Daarnaast produceren wij met oog voor kwaliteit én milieu. Dankzij ons duurzame productieproces maakt u met Kroon Kozijn een bewuste keuze voor comfort, uitstraling en een lange levensduur.

KK
KROONKOZIJN
www.kroonkozijn.nl